

## Interview mit Prof. Dr.- Ing. Holger Magel, langjähriger Chef der bayerischen Dorferneuerung im Juli 2021

**Herr Magel, Sie sind einer der geistigen Väter der bayerischen Dorferneuerung. Welche Ereignisse und Begegnungen aus der Anfangszeit waren besonders prägend für die ersten Jahre der Dorferneuerung?**

Nachdem das vielen KollegInnen heute nicht mehr gegenwärtig ist, hole ich als Zeitzeuge bei dieser Frage etwas länger aus:

Es gab ja schon vor mir geistige Väter der bayerischen Dorferneuerung. Nach dem Fehlschlag der heuer 50 jährigen Städtebauförderung, bei deren Start die Dörfer leer ausgegangen sind, haben Persönlichkeiten wie Wilhelm Abb, Günther Strössner, unterstützt von Minister Hans Eisenmann und vor allem Friedrich Quadflieg mit seinen Vertrauten Hans-Dieter Borges und Ernst Christian Läßle, an einer eigenen gesetzlichen Basis für die Dorferneuerung gearbeitet. Dies war dann 1976 mit dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) der Fall. Ein Jahr später kam als Glücksfall das sog. Zukunftsinvestitionsprogramm (ZIP) dazu, das den ersten Boom der Dorferneuerung in Deutschland und Bayern brachte. Da war ich dann schon dabei. Die Dorferneuerung nach ZIP war allerdings planerisch leicht unterentwickelt und vor allem eine starke Infra- und Agrarstrukturverbesserung nach dem Geschmack der Gemeinden und Bauern. Gott sei Dank gab es aber damals schon einen herausragenden planerischen Leuchtturm: das war die mit dem deutschen Städtebaupreis ausgezeichnete **Dorferneuerung Niederalteich** von Matthias Reichenbach Klinke - gelenkt unter der behutsamen Führung von Präsident Hermann Krimmer. Sie war fortan ein Wallfahrtsort der bayerischen und ausländischen Politiker und Experten. Sie hat weit vernehmbar signalisiert: wenn gute Planer, aufgeschlossene Ämter und ein über den Tag und lediglich Baumaßnahmen hinausdenkender Bürgermeister zusammenkommen, kann alles gut gehen - auch und gerade bei der Flurbereinigung, die dank ihrer Bodenordnungskompetenz in Dorf und Flur unvergleichliche Möglichkeiten eines fairen, vor allem wertgleichen Landmanagements hat. Enteignungen waren für uns nie eine Option.

Gleichzeitig zum ZIP arbeiteten wir an „unserem“ TUM Lehrstuhl im Rahmen des vom Ministerium bereits 1975 vergebenen Forschungsvorhabens an theoretischen und methodischen Grundlagen zur angestrebten ganzheitlichen Dorferneuerung. Beteiligt waren u.a. die professoralen Granden Heinz Möser, Helmut Gebhard, Günther Grzimek, Rupprecht Zapf und später auch Richard Hoisl. Die hierbei neu entwickelte **Methode der Groborientierung** sollte uns einige Jahre später beste Dienste erweisen, als es darum ging, eine Priorisierung der bedürftigsten unter den über 14 000 in Frage kommenden Dörfern Bayerns vorzunehmen.

Ich war also wissenschaftlich ab 1975 bis März 1978 längst mit der Thematik Dorferneuerung beschäftigt und ab April 1978 im Ministerium – anfangs noch zusammen mit Hermann Schatt - unmittelbar zuständig für das Management der ZIP-Förderwelle, die aber 1980 auslief.

Hilfe kam dann von Abgeordneten wie Alois Glück, Fritz Bauereisen, Richard Wengenmeier, Herbert Hofmann etc., deren Antrag auf Schaffung einer eigenständigen bayerischen Dorferneuerung zum historischen und nun zu feiernden Beschluss vom 19. Mai 1981 führte - exakt 10 Jahre nach dem Städtebauförderungsgesetz!

Nun war ich gefragt: Als ersten Schritt entwarf ich nach umfangreicher Ressortabstimmung das **erste Bayerische Dorferneuerungsprogramm**. Dank dieser glückhaften Fügung war und wurde ich als Schöpfer, Missionar oder gar Vater (Zitat Erwin Huber) der bayerischen Dorferneuerung angesehen und von Minister Eisenmann auch immer mehr ins befreundete Österreich, ja bis nach China „ausgeliehen“.

Im Dorferneuerungsprogramm, auf das sich dann bei der Abstimmung der Dorferneuerungsrichtlinien (DorfR) alle anderen Ministerien, voran das Finanzministerium beriefen, konnten wir die durch die Groborientierung gefundene Zahl von 5000 Dörfern und den voraussichtlich viel zu niedrigen Finanzbedarf nennen. Fortan wusste jeder Abgeordnete, wie wichtig die Dorferneuerung für den ländlichen Raum als Alternative zur Städtebauförderung war und welcher hoher Geldbetrag im Haushalt bereitgestellt werden musste.

### **Lief dann alles glatt oder gab es auch Probleme zu lösen?**

So groß die Zustimmung zur Dorferneuerung im Landtag war, so gering war sie anfangs noch bei den traditionellen Skeptikern oder gar Gegnern der Flurbereinigung. Sie fürchteten nun einen Kahlschlag in den Dörfern.

Fortan mussten sie geduldig überzeugt und eingebunden werden: die Heimatpfleger, Volkskundler und die einflussreichen Denkmalpfleger (Prof. Dr. Michael Petzet, MdL Dr. Erich Schosser, Dr. Manfred Mosel), mit denen wir immer besser zusammenkamen und schließlich eine enge fachliche Zusammenarbeit in Form des denkmalpflegerischen Erhebungsbogens vereinbarten. Wir wussten, dass wir nur durch hohe Qualität und Interdisziplinarität überzeugen konnten.

Auch die Architekten, unvergessen der SZ Karikaturist Ernst Maria Lang als Kammerpräsident, Landschaftsplaner z.B. Reinhard Grebe, Naturschützer z.B. Hubert Weinzierl und Hubert Weiger und Film- und Medienleute wie Dieter Wieland und Erich Geiersberger mussten überzeugt und gewonnen werden. Zahlreiche Fortbildungsseminare mit der Kammer z.B. Maximilian Meinel und die Vereinbarung, grundsätzlich alle Planungen – auch gegen den Widerstand mächtiger Präsidenten der damaligen Flurbereinigungsdirektionen - zu vergeben, brachten Unterstützung sowie höchste Qualität. Die allgegenwärtige, auch vielgeschmähte Baywa, die Sparkassen und Genossenschaftsbanken sowie insbesondere der Bayerische Gemeindetag gehörten bald zu den mächtigen Verbündeten und einflussreichen Multiplikatoren.

Zur steigenden Akzeptanz verhalf vor allem die evolutionäre Weiterentwicklung der Dorferneuerung: ziemlich im Zweijahresrhythmus entwickelte sie sich weiter von der ursprünglich baulichen und agrarstrukturellen Erneuerung hin zur behutsam erhaltenden Dorferneuerung, weiter zur ökologischen (Stichwort Dorfökologie mit

Josef Heringer und Günther Aulig), zur sozial-kulturellen inkl. volkskundlichen (Erika Haindl) und nach starkem niederösterreichischem Einfluss (Erwin Pröll) zur sog. **geistigen Dorferneuerung**. Das geschah 1987 bei der legendären Akademietagung in Neukirchen "Was braucht das Dorf der Zukunft? Philosophie oder Geld oder beides?". Diese Salzburger Dorftagung mit Leopold Kohr, Heribert Thallmair als Gemeindegatspräsident und Alois Glück als Umweltstaatssekretär war die Geburtsstunde der Leitbildarbeit in der bayerischen Dorferneuerung. "Small is beautiful" und der so eingängige Spruch von Leopold Kohr „**Das Dorf ist die kleine Welt, in der die große ihre Probe hält**“ bildeten fortan die Motivation der bayerischen Experten - es gab keine Minderwertigkeitskomplexe gegenüber der Stadt mehr! Geradezu ein Triumph war dann das Streiflicht der „Edelfeder“ des SZ Streiflichtteams Hermann Unterstöger, als er sich unnachahmlich mit den Philosophieübungen der bayerischen Dorferneuerer beschäftigte. Er hat später nochmal ein unvergessliches Streiflicht zur Namensänderung unserer Verwaltung geschrieben mit dem Aufreißersatz: „Können Behörden bereuen?“.

Nach Neukirchen sollte jedes Dorf möglichst schon vor Antragstellung mit den Bürgern eine Vision oder, wie der begeisterte Dorferneuerer Alois Glück sagte, eine Realutopie erstellen und daraus das Orientierung gebende Leitbild entwickeln.

Einen unglaublich großen Einfluss auf die Beachtung der sog. immateriellen Aspekte wie identitätsstiftende Sichtbeziehungen und Fühlmale in Dorf und Landschaft hatte die von uns vergebene Forschungsarbeit und Schrift „Heimat - ein Ort irgendwo?“ von Dr. Erika Haindl und Prof. Wilhelm Landzettel. Ich zähle sie nach wie vor zu den wichtigsten und schönsten Schriften in meinem Bücherschrank.

Bei den teils gefürchteten Ortsterminen der ministeriellen "Dorferneuerungskommissare" Holger Magel, Josef Attenberger und Maximilian Geierhos war die Vorlage des Leitbilds ein „must“. Scheinbar rein zufällig, aber höchst sichtbar neben den Dorferneuerungsplänen lagen auch die einschlägigen Bücher von Glück/Magel oder Magel/Attenberger und viele Akademiebrochüren und einschlägige Hefte des Deutschen Instituts für Fernstudienforschung (DIFF) auf dem Sitzungstisch.

### **Stimmt es, dass die Dorferneuerung einmal fast verloren gegangen wäre? Was war da los?**

Ja, das war ein unangenehmes Kapitel. Es gab tatsächlich einen sehr bedrohlichen, weil hochpolitischen Angriff auf die Dorferneuerung in Verantwortung der Flurbereinigungsverwaltung kurz nach dem Tod von Franz Josef Strauß im Oktober 1988, der die Dorferneuerung schätzte und sie aus eigenem Erleben in Rott am Inn kannte und sie mit reichlich Geld ausstattete. Zu viel dachte sich die Oberste Baubehörde, die dann gleich zum Generalangriff blies: unmissverständlich forderte der neue Innenminister, der schon unverkennbar den Marschallstab des künftigen Ministerpräsidenten im Tornister trug, vom höchst erschrockenen Landwirtschaftsminister Simon Nüssel die Zuständigkeit und „Rückgabe“ der Dorferneuerung. In seiner Argumentation fand sich nicht nur der Bezug zum Baugesetz, sondern fatalerweise auch auf einen Artikel des obersten bayerischen Flurbereinigungsrichters, in dem dieser recht eigenbrötlerisch der Flurbereinigungsverwaltung die Zuständigkeit für die Dorferneuerung absprach. Zur



Erinnerung: 1971 und in den nachfolgenden Jahren interessierte sich das Innenministerium in keiner Weise für die Dorferneuerung, Ende der 80er Jahre war sie aber überaus populär und ein Objekt der Begierde geworden!

Es bedurfte der vereinigten Kräfte des Landtags und sonstiger Netzwerke, um diesen Angriff abzuwehren. Besonders zu Hilfe kam, dass die Dorferneuerung in den Heimatorten vieler Abgeordneter und Minister längst erfolgreich ablief und hohe Zustimmung bei der Bevölkerung brachte.

Der Wahrheit wegen muss an dieser Stelle angemerkt werden, dass es aber auch innerhalb des Ministeriums immer wieder Knatsch gab: die Landwirtschaftsverwaltung und ihre führenden Vertreter hatten es nie verwunden, dass sie trotz früher Beschäftigung mit der Dorfsanierung in den 1960er und 70er Jahren bei der Dorferneuerung nur der kleine Partner waren. Sie versuchten immer wieder den unaufhaltsamen Trend der Dorferneuerung zu einer mehr kommunalen und nicht mehr nur landwirtschaftlichen Gesamtentwicklung aufzuhalten oder gar via Bauernverband zu hintertreiben. Dann hörte man plötzlich die Klage, wonach die Dorferneuerung den Bauern das ihnen zustehende Geld wegnehme. Jede Fortschreibung der Dorferneuerungsrichtlinien wurde zu einem zähen und intrigenreichen Machtkampf. Der Gipfel des Vorwurfs an mich war: „Sie mit Ihrer Kommunalfreundlichkeit. Sie müssen doch für unsere Bauern sein.“ Meine Argumentation, wonach erst ein erneuertes und zukunftsfestes Dorf auch für die bäuerlichen Familien und die Jugend Zukunft eröffne, wurde nur widerwillig angenommen.

### **Haben Ihnen Ihre Akademie- sowie sonstigen bundes- und europaweiten Tätigkeiten geholfen?**

Eindeutig ja: zu den Pluspunkten unseres „Bayerischen Wegs der Dorferneuerung“ gehörte die nahezu parallele Unterstützung aller fachlichen Schritte und Neuerungen durch die Akademie ländlicher Raum sowie mein über 10 jähriger Vorsitz im Arbeitskreis Dorferneuerung der Bund Länder ArgeFlurb und im Vorstand der von mir mitbegründeten Europäischen Arge Landentwicklung und Dorferneuerung. Die Gründungsversammlung dieser Arge in Freising im Mai 1989 war eine eindeutige Bestätigung für den hohen Rang der bayerischen Dorferneuerung. Dieser wurde nachfolgend durch die Verleihung des Europäischen Dorferneuerungspreises 1992 an die Dorferneuerung Illschwang mit Bürgermeister Karl Burger, Architektin Dr. Gabriele von Grunelius-Ishak und Vorsitzenden Dr. Albert Heinzlmair und Max Geierhos, eindrucksvoll gestärkt.

Wir waren stolz auf das Erreichte, haben aber in den vorgenannten Gremien schnell erkannt, dass wir auch von anderen Ländern und Verwaltungen viel lernen konnten; z.B. von Hessen (Ministerialrat Reisch, Klaus Schüttler) und Baden-Württemberg (Ministerialdirigent Erwin Zillenbiller, Hansjörg Fastnacht), die ja eine längere Dorferneuerungsgeschichte hatten und schon viel früher außerlandwirtschaftlicher und z.T. regionaler dachten und förderten, aber auch von Niederösterreich (Motto „Ohne Musi ka Geld“), der Schweiz (Theo Abt's bei der Fachtagung 1990 in Passau viele KollegInnen an- und aufrührende Botschaft vom „Fortschritt ohne Seelenverlust“) und Luxemburg, hier besonders die denkmalpflegerische Dorferneuerung dank Georges Calteux, erst viel später dann auch von Vorarlberg mit

Architektur Professor Roland Gnaiger, hier im Bereich der modernen ländlichen Architektur

**Die Bürgerbeteiligung ist der Markenkern der Dorferneuerung. Die Dorferneuerung hat sich in den vergangenen 40 Jahren thematisch weiterentwickelt. Welche Inhalte sehen Sie als zentral an?**

Die Bürgerbeteiligung ist sicher das A und O der Dorferneuerung, eigentlich ja jeder Planung. Wir haben sie in den ersten Jahren des Dorferneuerungsprogramms methodisch neu entwickelt, denn bisher praktizierten wir wie alle anderen eher eine Bürgerinformation. Prof. Elmar Zepf und sein Team, darunter unser späterer Kollege Peter Jahnke, hat mit seiner von uns in Auftrag gegebenen **Dorfwerkstatt** ein mittleres Erdbeben verursacht, denn er stellte das Konzept der alleinigen Teilnehmergeinschaft-Zuständigkeit in Frage und forderte die Beteiligung aller Bürger und nicht nur der Eigentümer; 1984 veranstaltete die Akademie dazu das erste Seminar „Bürgerbeteiligung in der Dorferneuerung“ ausgerechnet in der Höhle des Löwen, in Ansbach. Wir wussten, wenn wir Fritz Ringler, den allmächtigen und bis dahin erfolgreichsten Dorferneuerungspräsidenten hinter uns bringen würden, haben wir gewonnen.

Der blitzgescheite Ringler wusste längst wie auch sein dorferneuerungsbegeisterter Kollege Hermann Krimmer, wo die Zukunft lag. Mit seinem Ja gab es kein Zurück mehr zur Teilnehmergeinschafts-Lösung. Alois Glück sollte später immer wieder sagen: die Flurbereinigungsverwaltung sei die **erste Verwaltung in Bayern gewesen, die eine aktive Bürgerbeteiligung im Sinne seiner Jahre später propagierten Aktiven Bürgergesellschaft und Neuen Verantwortungsgemeinschaft** eingeführt habe. Es dauerte dann nicht mehr lange, bis das bayerische AGFlurbG geändert und die Gemeinde als gesetztes Mitglied im Vorstand der TG etabliert wurden. Damit war endgültig klar: alle Gemeindebürger sind von der Dorferneuerung betroffen und angesprochen. Das österreichische „Mitmachen wollen, mitmachen dürfen und mitmachen können“ wurde auch zum Mantra der bayerischen Dorferneuerung. Zur höchsten Blüte und zu einer besonders ausgereiften Methodik hat Bürgermeister Michael Pelzer die aktive Bürgerbeteiligung im Modell- und Expodorf Weyarn gebracht.

**Mitmachen können - aber wie?**

Darauf gab die Gründung der 3 bayerischen Schulen der Dorf - und Landentwicklung die Antwort: man kann das lernen und im Team trainieren und anwenden. Zusammen mit Pionieren wie Dr. Georg Simnacher, Albert Löhner und Edgar Sitzmann gelang dieser Geniestreich! Im Ministerium jubelte man zunächst nicht und wollte eher bremsen; man befürchtete eine Konkurrenz zu den damals gefährdeten Landwirtschafts- und zu den Landvolkshochschulen. Großer Dank gilt dem damaligen „Finanzminister“ unserer Verwaltung Hermann Schatt, der die rasch stark nachgefragten und bundes- und europaweit bewunderten Schulen auf finanziell sichere Beine stellen konnte. Die Erfolgsgeschichte hält bis heute an - alle führenden Flurbereinigungs- und Dorferneuerungsvertreter mit mir, Josef Attenberger und Max Geierhos begonnen über Jürgen Schulze, Peter Jahnke bis hin zu Leonhard Rill haben begeistert an den Schulen mitgewirkt.

Heute kann ich geehrt und vielfach bestätigt lächelnd auf diese belastenden Kleinkriege zurückblicken, aber damals ging mir das schon ziemlich an die Nieren, wenn der eigene Minister, Amts- und Abteilungschef attackierten und sich distanzieren.

### **Was ist daneben fachlich und konzeptionell-methodisch zentral wichtig geworden?**

Bürgerbeteiligung als Markenkern war das eine, das andere war immer eine durchdachte Dorferneuerungskonzeption mit Vision, Leitbild und Gesamtplan als verbindende Idee, denen nachfolgend thematisch und zwar möglichst umfassend, die Einzelplanungen und Maßnahmen folgen sollten.

Als „**unique selling point**“ gab es den Vorteil der „Planung und Ausführung in einer Hand“, sprich mit Hilfe der Planfeststellung bzw. Plangenehmigung nach FlurbG konnten alle rechtlichen und finanziellen sowie die bodenordnerischen Aspekte zum Vorteil aller, auch der Gemeinden, abgewickelt werden. Das war immer der Schwachpunkt bei der Stadtsanierung!

Diesen Vorteil hat man mit der Einführung und Loslösung der **einfachen Dorferneuerung** vom FlurbG aufgegeben, auch die Gesamtsicht, außer man macht vorher eine Gemeindeentwicklung oder eine Integrierte Ländliche Entwicklung, kurz ILE. Gott sei Dank ist aber die Bürgerbeteiligung geblieben, obwohl gerade sie der Stein des Anstoßes für Minister Reinhold Bocklet war, als er die einfache Dorferneuerung im Zuge des Reformkonzepts 1996 durchdrückte: er wollte keine "ausufernden" Bürgerbeteiligungen und Dorfphilosophien. Die Bürgermeister der einfachen Dorferneuerung haben ihn aber schnell korrigiert, und Bocklet hat es akzeptiert.

Ich musste lernen anzuerkennen, dass in den auslaufenden 90er Jahren die Zeit der großen Planungsentwürfe zu Ende ging und man sich, etwas müde geworden, auf kleinteiligere, quartiersbezogene und inkrementelle Planungen zurückzog. Die einfache Dorferneuerung war da nur ein frühes Beispiel. Hinzu kam, dass die Verwaltung bei der Reform trotz großen Erfolgen bei der Beibehaltung bzw. Arrondierung ihrer Aufgaben einen schweren personellen Aderlass hinnehmen musste. Ein Weiter so wie bisher konnte es deshalb nicht mehr geben.

Immerhin hielt man aber die Tür für größere Planungen in einer umfassenden Dorferneuerung offen, wie man sie auch gerade jetzt weiterhin braucht - trotz Konzentration auf Ortskernentwicklung bzw.- Innenentwicklung. Im Zeichen der Gleichwertigkeitsdiskussion benötigen wir größere Entwürfe für die Dörfer und Regionen. Wie sonst will man die vielkritisierte Außenrandbebauung nach 13b BauGB oder die unorganische Ansiedlung von Gewerbe im Außenbereich in den Griff bekommen oder die Ansiedlung von Unternehmen, wenn nicht durch eine Gesamtsicht und Gesamtkonzepte, am besten im Rahmen von Gemeindeentwicklungskonzepten oder ILE Konzepten, deren innerster Kern die Dorferneuerung bleibt. Immerhin ist die bayerische ILE vor dem ELER aus der Regionalen Landentwicklung Auerberg entstanden, bei der sich mehrere Dörfer mit Weitblick gegen den Widerstand der Bezirksregierungen zusammengeschlossen haben. Ich durfte damals die „Hebamme“ des neuen Kindes spielen. An der TUM

habe ich im Auftrag der Abteilung E mit meinem Team zusammen mit Prof. Auweck und Andreas Raab das methodische Konzept zur Regionalen Landentwicklung, Dorferneuerung im Verbund, weiterentwickelt. Dessen stark kommunalbezogenen Ansatz haben dann Peter Jahnke und Wolfgang Ewald nach schwierigen Verhandlungen in das neue Konzept der ILE umgeformt.

Unabhängig von wechselnden Prioritäten, von denen der bauliche und ökonomische Leerstand zurzeit besonders hervorsticht, muss die Dorferneuerung, wenn sie die städtebauliche und strukturelle Alternative zur Stadterneuerung sein will, die Verbesserung aller Daseinsgrundfunktionen im Auge haben. Natürlich kann das nicht allein aus **Dorferneuerungsmitteln** geschultert werden, aber das Konzept, ob in Form einer vorausgehenden Gemeindeentwicklung, eines ILEK oder anderer regionaler Entwicklungsplanungen, sollte schon vorliegen, bevor man sich Stück für Stück ab- und durcharbeitet. Dabei darf die heute stark unter Druck stehende Landschaft nicht vergessen werden - ihr Wandel und ihre Schäden sind mindestens so schwerwiegend wie die im Dorf. Ich leide und kämpfe hier nach wie vor an vorderster Akademiefront, denn gerade auch vom Gesichtspunkt der Dorferneuerung her müssen wir für einen maßvolleren Umgang mit der Fläche und für die Schonung unserer Landschaften, Artenschutz und Biodiversität eintreten.

Hier sollte die Dorferneuerung wieder gezielter die Partnerschaft mit der Akademie und deren breiten Netzwerken suchen. Der hochkompetente BZA kann da eine wichtige Brückenfunktion wahrnehmen.

### **Sie kennen auch die Dorferneuerung in anderen Bundesländern und im europäischen Ausland. Was zeichnet die bayerische Dorferneuerung im Vergleich aus Ihrer Sicht besonders aus?**

Bayern hat im Gegensatz zu anderen Ländern die ILE bewusst als interkommunalen Ansatz **unterhalb** der Landkreiskulisse und von Leader gesetzt. Die Verwaltung für Ländliche Entwicklung nutzt damit die Vorteile beider Entwicklungsansätze zur Lösung der Herausforderungen auf der jeweiligen Ebene: gemeindebezogen über Dorferneuerung und ILE; regionalbezogen über Leader.

Wie schon kurz erwähnt zeichnet die bayerische Dorferneuerung die enge Verbindung von Planung und Umsetzung aus. Man konnte und kann davon ausgehen, dass der Dorferneuerungsplan realisiert wird. Auch das ist anderswo nicht so konsequent der Fall.

Auch einige methodische Highlights wie der sogar in China nachgefragte Vitalitäts-Check oder der Demographie-Leitfaden und ganz hervorstechend die Initiative HeimatUnternehmen wären anzuführen. Ich kann mir vorstellen, dass gerade HeimatUnternehmen der für dieses Thema besonders aufgeschlossenen Ministerin Michaela Kaniber besonderes Anliegen ist.

Erwähnenswert sind natürlich die neueren Initiativen zur Digitalisierung, erneuerbaren Energiegewinnung, Wiederbelebung von Dorfläden, Förderung von Kleinunternehmen, ganz besonders natürlich die schwierigen, einen langen Atem erfordernden Konzepte zur Resilienzstärkung im Zeichen des Klimawandels.



Ich sehe, dass die **bayerische Dorferneuerung** hier wissenschaftlich, konzeptionell und organisatorisch an vorderster Stelle kämpft. Ein besonderes Schmankerl sind auch die Initiativen zum alters- und generationengerechten und zugleich flächensparenden Wohnungsbau, wie das in Kirchanschöring bestaunt werden kann, dann auch noch unter dem Label Gemeinwohlökonomie!! Mich freut, dass auch hier die Tradition der engen Zusammenarbeit meiner Nachfolger Jürgen Schulze, Peter Jahnke, Leonhard Rill und Birgit Böhm mit der Wissenschaft fortgeführt wird und die Verschmelzung mit der ILE z.B. im Hofheimer Land oder im Werntal dank der Impulse von Wolfgang Ewald und Roland Spiller in Zusammenarbeit mit den Ämtern große Erfolge beim Flächensparen und der Wiederbelebung der Ortsmitten zeitigt.

Im Vergleich zu anderen Ländern im In- und Ausland sind die Unterschiede sicherlich geringer geworden. Die anderen Länder haben aufgeholt. Vielleicht muss man aber der bayerischen Dorferneuerung zugestehen, dass sie aufgrund des enormen Gefälles zwischen einigen reichen Ballungsräumen und den strukturschwächeren Regionen vor besonders großen, vielleicht sogar größeren Herausforderungen als anderswo steht. Hierüber habe ich zusammen mit BZA Mitarbeiterin Nina Kiehlbrei und Akademiegeschäftsführerin Silke Franke auf Grundlage einer großen Umfrage in der Verwaltung wie auch bei Landes- und Kommunalpolitikern und Wirtschaftsführern vor 2 Jahren ausführlich geschrieben, siehe "Der Traum vom gleichwertigen Bayern. Experten aus Landespolitik, Kommunen und Landentwicklung antworten auf zentrale Fragen der Land-Politik". Überall aber, wo neues innovatives zum Zug kommt, ent- und besteht Aufbruchstimmung auf dem Lande!

Schließlich zeichnet die bayerische Dorferneuerung die Nähe zum FlurbG und damit zur Bodenordnung aus. Immerhin gibt es auch heute noch hunderte solcher Verfahren, ob aufs Dorf begrenzt oder mit Flurneuordnung. Auch da steht Bayern einzigartig in Deutschland und Europa da!

### **Was wünschen Sie der Dorferneuerung für die nächsten Jahre?**

Ich hatte an der TU München noch das besondere Glück, mit meinem Team und hier vor allem mit Dr. Anne Ritzinger, heute BZA Mitarbeiterin, im Auftrag des Ministeriums und des BZA, Leonhard Rill und Beatrix Drago, die mir sehr am Herzen liegende Forschungsarbeit „Dorferneuerung 2020“ abzuschließen. Damit machte mir das Ministerium eine sehr große Freude, schloss sich doch damit der Kreis von der wissenschaftlichen Beteiligung am ersten großen Forschungsvorhaben „Grundlagen der Dorferneuerung in der Flurbereinigung“ in den 1970er Jahren hin zur ambitionierten Arbeit „Dorferneuerung 2020 - Zukunftskonzeption und – strategien der Dorferneuerung in Bayern“ über 30 Jahre später.

In der neuen Arbeit wurde schon viel beschrieben, was heute Realität in der Praxis ist.

Heute wünsche ich der Dorferneuerung und mir, dass die Verwaltung für Ländliche Entwicklung mithilft, dass das in der Enquetekommission „Gleichwertige Lebensbedingungen in ganz Bayern“ von mir, Prof. Miosga und Roland Spiller **präsentierte Konzept der Räumlichen Gerechtigkeit methodisch weiterentwickelt** und praxisreif gemacht wird. Dies wäre eine wichtige Fortsetzung methodischer Arbeiten, von der einstigen Methode der Groborientierung begonnen



über den so erfolgreichen Vitalitäts-Check hin zu einem Check der räumlichen Gerechtigkeit.

Ohne auf den Gleichwertigkeits-Check des Bundes warten zu müssen, könnte die Verwaltung mit dem eigenen Modell der räumlichen Gerechtigkeit objektiv(er) Aussagen treffen über den status quo, relativen und absoluten Erneuerungsbedarf und den erreichten Stand ex post.

Daneben wünsche ich der **Dorferneuerung**, dass sie weiterhin unbehelligt von Ressortstreit oder Neid (siehe frühere Zeiten) mit vielen Partnern – darunter auch jenen vom Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ oder der Landesentwicklung - ihre wichtige Tätigkeit fortführen kann und dabei tatsächlich nicht als billiger und schneller Geldgeber betrachtet wird, sondern als echte grundlegende und auf den Grund gehende Struktur- und Entwicklungsmaßnahme zur Erreichung möglichst gleichwertiger Lebensbedingungen. Denn das ist das alles überragende Ziel. Dies erfordert viel geistige, planerische und kommunikative Überzeugungsarbeit und eine hervorragende Aus- und Fortbildung!

Ich meine also, dass die **Dorferneuerung** ihre Beratungsarbeit für Gemeinden, Bauherren, Unternehmer und Bürger intensivieren können sollte. Die Abschaffung der Ortsplanungsstellen im Stoiberschen Reformrausch und die ständigen Änderungen der Bauordnung haben tiefe Krater gerissen in die Planungsqualität der ländlichen Gemeinden. Sie zeigen sich in der Verschlechterung oder Trivialisierung der ländlichen Baukultur sowie in der Verhässlichung der Landschaften.

Die Ländliche Entwicklung sollte in diese Lücke springen und mithelfen, das vom ersten bayerischen Dorferneuerungsminister Hans Eisenmann ausgegebene Ziel „Das bewährte Alte erhalten, das gute Neue schaffen“ umzusetzen. Ich bin ganz sicher, dass seine heutige Nachfolgerin Michaela Kaniber dieselbe Sensibilität hat und dass sie bei der Aufgabe, gleichwertige Lebensbedingungen auch auf dem Land zu schaffen, an die Bewahrung der Schönheit bayerischer Dörfer und von Bauern gepflegter Landschaften denkt.

Es kann sein, dass infolge der Corona Pandemie wieder mehr Familien auf das Land ziehen und dort arbeiten, wohnen und bauen wollen.

Auch vor diesem Hintergrund ist mein letzter Wunsch: damit die Verwaltung ihrem Auftrag im Dienste der bayerischen Gemeinden, Bürger und Bauern noch effektiver nachkommen kann, braucht sie dringend mehr Personal! Denn Beratung ohne Personal bleibt ansonsten eine Fata Morgana!